2375P 2317

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

00CC 267044

Rs. 20,000 x 1 + 2000 x 2 = Rs. 24,000/-

Fees Paid A 5265/-

কোবালা মুল্য ৪,৮০,০০০, টাকা থানা - বাঁকুড়া

Addl. District Sub-Registrar

Addl. District Sub-Registrar

Addl. District Sub-Registrar

কোবালা গ্রহীতা: শ্রী অশ্বিনী কুমার মন্ডল পিতা ৺সহদেব মন্ডল জাতি হিন্দু শ্রেনী সুড়ি পেশা চাকুরী, সাং সিউলিপাহাড়ী পোঃ খড়বনা থানা- ছাতনা জেলা বাঁকুড়া ।

কোবালা দাতা: লিখিতং কৃষ্ণা সরকার পিতা ৺বিজয় কৃষ্ণ সরকার জাতি হিন্দু শ্রেনী কায়স্থ পেশা চাকুরী সাং প্রতাপ বাগান পোঃ, থানা, জেলা বাঁকুড়া পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী শিশির নারায়ন সামন্ত পিতা ৺মৃগেন্দ্রনাথ সামন্ত জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাং অরবিন্দ নগর (উত্তর) বাঁকুড়া পোঃ, থানা ও জেলা বাঁকুড়া ।

পর পৃষ্ঠা---২---

2375P

2317

00CC 267044

Rs. 20,000 x 1 + 2000 x 2 = Rs. 24,000/-

Fees Paid A 5265/-

কোবালা মুল্য ৪,৮০,০০০, টাকা থানা - বাঁকুড়া

Addl. District Sub-Registrar Bankura

Rule 21 and also under Section ... of the W.B.S. Act. ... Stamp ... under the Indian ... Fees Paid ...

Addl. District Sub-Registrar Bankura

<u>কোবালা গ্রহীতা</u>: শ্রী অশ্বিনী কুমার মন্ডল পিতা ৺সহদেব মন্ডল জাতি হিন্দু শ্রেনী সুড়ি পেশা চাকুরী, সাং সিউলিপাহাড়ী পোঃ খড়বনা থানা- ছাতনা জেলা বাঁকুড়া ।

<u>কোবালা দাতা</u>: লিখিতং কৃষ্ণা সরকার পিতা ৺বিজয় কৃষ্ণ সরকার জাতি হিন্দু শ্রেনী কায়স্থ পেশা চাকুরী সাং প্রতাপ বাগান পোঃ, থানা, জেলা বাঁকুড়া পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী শিশির নারায়ন সামন্ত পিতা ৺মৃগেন্দ্রনাথ সামন্ত জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাং অরবিন্দ নগর (উত্তর) বাঁকুড়া পোঃ, থানা ও জেলা বাঁকুড়া ।

পর পৃষ্ঠা...২...

260

... to Shri/Smt. Aswini Kumar Mondal & Senlipahari, P.S. Chhatna, Dist. Bankura

For Rs. 20,000/- only from the Bankura Treasury on 20.9.99.

Stamp Clerk
BANKURA

Presented for Registration at 12.30 A.M./P.M. 23rd day of Sept 1999 at the Addl. Dist Sub-Registration Office, Bankura by Sisir Narayan Samanta

one of the Executants
one of the Claimants

Addl. District Sub-Registrar
Bankura
23.9.99

[illegible]

Sisir Narayan Samanta

[illegible]

Thana [illegible]
Dist.—BANKURA
by Profession [illegible]

3554

Kamal [illegible]
Son of [illegible]
of [illegible] Bankura
Thana [illegible]
Dist.—BANKURA
by Profession [illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bankura
23.9.99

2000Rs.

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরন এই যে, নিম্ন চৌহদ্দীযুক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইং ১৯৮৬ উনিশ শত ছিয়াশি সালের বাঁকুড়া সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮৩৫ সাত হাজার আটশত পঁয়ত্রিশ নং দানপত্র দলিল মূলে বাঁকুড়ার দোলতলা নিবাসী শ্রী জগবন্ধু কুন্ডু দিং এর নিকট হইতে রামপুর মনোহর তলা নিবাসী শ্রী অনাথ বন্ধু দাস প্রাপ্ত হইয়া খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় ইং ১৯৯২ উনিশ শত বিরানব্বই সালে বাঁকুড়া সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৯১৯ তিন হাজার নয় শত উনিশ নং কোবালা দলিল মূলে বাঁকুড়ার প্রতাপ বাগান নিবাসী শ্রী কৃষ্ণা সরকার পিতা বিজয় কৃষ্ণ সরকারকে বিক্রয় করে । উক্ত কৃষ্ণা সরকার তাবৎ লোক চক্ষুর

পর পৃষ্ঠা---৩---

01217

260

Issued to Shri/Smt. Aswini Kumar Mondal of Seulipahari, Ps. Chhatna Dist. Bankura

for Rs. 2000/- only from the

Bankura Treasury on 20.9.99.

20.9.99.

Stamp Clerk

BANKURA

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

BANKURA

Addl. District Sub-Registrar

Bankura

23.9.99

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

-৩-

গোচরে, অন্যের বিনাপত্যে, নির্বিবাদে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্হায় প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রচার করিয়া ১৯৯২ উনিশ শত বিরানব্বই সালে বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটি হইতে ৩১৭/বি ১৯৯২-৯৩ নং প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া নিম্ন চৌহদ্দী যুক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর দুই কক্ষ যুক্ত একতল বিশিষ্ট পাকা বসত বাটী নির্মান করিয়া খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্হায় তাঁহার নিজ সুবিধার্থে ১৯৯৯ উনিশ শত নিরানব্বই সালে বাঁকুড়া সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮২ বিরাশি নং পাওয়ার ওফ এটর্নি দলিল মূলে শ্রী শিশির নারায়ন সামন্তকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন । এক্ষনে অন্যত্র লাভজনক বসত বাটী খরিদ কল্পে নিম্ন চৌহদ্দী যুক্ত তপশীল বর্নিত দুই কক্ষ যুক্ত একতল বিশিষ্ট পাকা বসত বাটী সহ মায় তলাভূমি অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত দলিলের

পর পৃষ্ঠা...৪...

4120

2tc

Aswini Kumar Mondal of
Seulipahari, P.S. Chhatna
Dist. Bankura

2000/-
20.9.99.
20.9.99.

Stamp ...
BANK...

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
BANKURA

Addl. District Sub-Registrar
Bankura
23.9.99

একাংশগন্য নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে আপনি তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হইলে পঞ্চকৃত উচিৎ মূল্য ৪,৮০,০০০, চার লক্ষ আশি হাজার টাকা মূল্যে আমি তাহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্যক প্রকার স্বত্বে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল ও অধিকারাদী ছিল তাহা অদ্য হইতে লোপ পাইয়া আপনার উপর বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে আমার মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সম্যক প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও অধিকারী হইয়া নিম্নলিখিত জমা মতে প্রকাশিত মালিকা জমীন বরাবর খাজনা সন্ সন্ আদায় দিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তনাদি মতে আপনার ইচ্ছামত দ্বিতল ও তদ উর্দ্ধ গৃহ নির্মান, ফাঁকা জায়গার প্রয়োজনীয় গৃহাদি, পায়খানা , কূপ, নলকূপ, কাঁচা পাকা ড্রেন নির্মান, জল নিকাশী ব্যবস্থা , বৃক্ষাদি রোপন ও ছেদন, বাগান বাগিচা প্রস্তুত করিয়া যে প্রকারে ইচ্ছা সেই প্রকারে আপনি ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যদি কোন রূপ ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্বকালে, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । নিম্ন চৌহদ্দী যুক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার অব্যাহত স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম । এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান বিক্রয়াদি বা কোন রূপ হস্তান্তর করি নাই । যদি নিম্ন চৌহদ্দী যুক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির কোন দোষ থাকা কোন কালে প্রকাশ পায় বা আপনি বেদখল হইয়া যান তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে উপযুক্ত ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিব বা আইন আমলে আসিব ।

পর পৃষ্ঠা---৫---

এতদর্থে উক্ত কোবালা মূল্য বাবদ সম্যক টাকা নিম্নলিখিত সাক্ষি গনের সম্মুখে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন খুশীতে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা সন ১৪০৬ চৌদ্দশত ছয় সাল ৬ (ছয়)ই আশ্বিন ইং সন ১৯৯৯ উনিশ শত নিরানব্বই ২৩ তেইশে সেপ্টেম্বর ।

ত প শী ল

জেলা, থানা, সাবরেজেস্ট্রী বাঁকুড়া সামীল থানাওয়ার নং ২২৮ দুইশত আঠাশ ওয়ার্ড নং ৯ মিউনিসিপ্যালিটি হোল্ডিং নং ৯৫/ডি খুদশোল মৌজার মধ্যে ২৩ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৩১২/ ৩১৩/ ৩১৪/ ৩১৫/ ৩১৬/ ৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮১ একাশি নং দাগে ২৬২৪ দুই হাজার ছয়শত চব্বিশ বর্গফুট বা ৩ তিন কাঠা ১০ দশ ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট বা ০·০৬০ শূন্য দশমিক শূন্য ছয় শূন্য একর পরিমান বাস্তু ভূমি যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত দলিলের একাংশগন্য নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত মধ্যে একবন্দ চৌহদ্দী পূর্বে ১৫' ফুট প্রস্থ যাতায়াতী পথ পশ্চিমে বিশ্বনাথ বরাটের বাড়ীর প্রাচীর উত্তরে ১৫' ফুট প্রস্থ যাতায়াতী পথ দক্ষিনে ভানু প্রসাদ রায়ের বাড়ী এই চৌহদ্দী মধ্যে পূর্ব সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৬৪' ফুট পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৬৪' ফুট উত্তর সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ৪০' ফুট ও দক্ষিন সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ৪২' ফুট ।

পর পৃষ্ঠা…৬…

সারা ২৬২৪ বর্গফুট পরিমান বাস্তু ভূমির উপর নির্মিত একতল বিশিন্ট দুইটি রুম, ডাইনিং স্পেশ, রান্না ঘর, পায়খানা, সিঁড়ি ও কূয়া সহ ৮০৫ আটশত পাঁচ বর্গফুট আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ধার্যিত খাজনা হার হারি মতে প: ব: সরকার পক্ষে বি· এল· এন্ড· এল· আর· ও আদায় পান।

ইসাদী -

১) শ্রী ... ঘোষ
পিতা - গোবিন্দ ঘোষ
সাং ...
২) সেখ জহিরুদ্দিন
৩) ... গোস্বামী
নন্দীগ্রাম

খসড়া প্রস্তুতকারক :

সেখ জহিরুদ্দিন
সেখ জহিরুদ্দিন
এ্যাডভোকেট, বাঁকুড়া
এনরোলমেন্ট নং এফ/৩৩/৩৩/৮৫

টাইপ কারক :

...
লালবাজার, বাঁকুড়া।

SALE PLOT

P.S., DIST. - BANKURA,

MAUZA- KHUDSOLE, J.L NO.228.

PLOT NO. 81, KHN. NO. 23 (C.S.)

KHANDA KHN. NO. 312 TO 317

HOLDING NO. 95/D, RAMPUR MAHALLA.

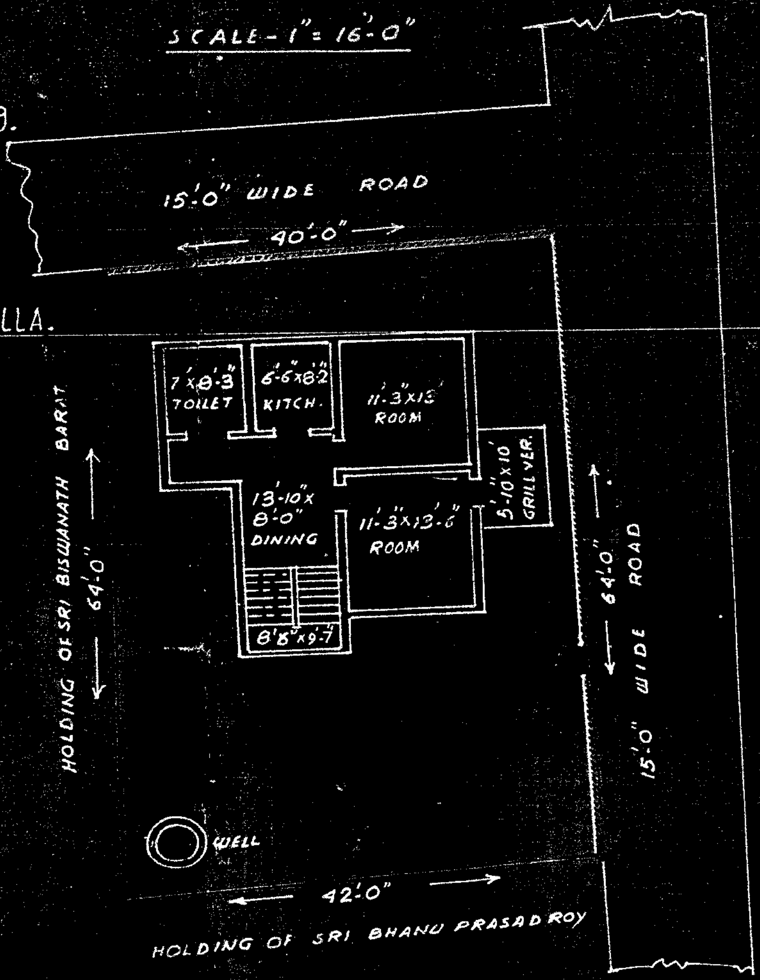
AREA OF SALE PLOT :-

CONSTD. AREA - 805 SFT.

VACANT. LAND - 1819 SFT

TOTAL - 2624 SFT. OR 3K. 10CHH. 14SFT. OR 0·06 ACRE

SCALE - 1" = 16'-0"

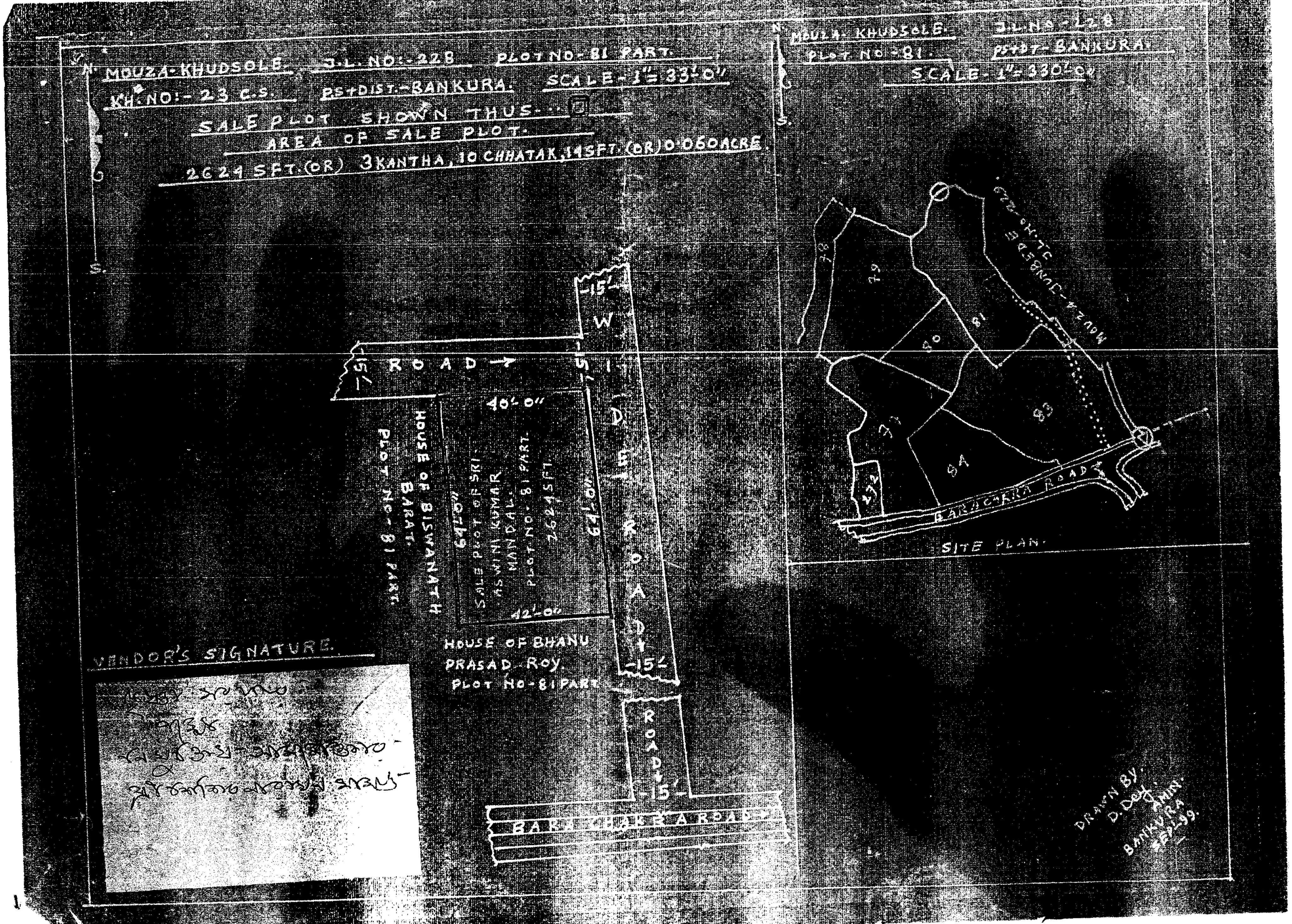


SALE PLOT SHOWN THUS - RED LINE

VENDEE:- SRI ASWINI KUMAR MANDAL

VENDOR'S SIGNATURE

PREPARED BY-
B. Chatterjee
Civil Draughtsman
Sept. '99


MOUZA-KHUDSOLE. J.L. NO:-228 PLOT NO-81 PART.
KH: NO:- 23 C.S. PS+DIST.-BANKURA. SCALE-1"=33'-0"
SALE PLOT SHOWN THUS...
AREA OF SALE PLOT.
2624 SFT.(OR) 3KANTHA, 10 CHHATAK, 14SFT.(OR) 0.060ACRE.
N.
S.
ROAD
15'
W
I
D
E
ROAD
15'
40'-0"
64'-0"
42'-0"
SALE PLOT OF SRI ASWINI KUMAR MANDAL. PLOT NO- 81 PART. 2624 SFT.
HOUSE OF BISWANATH BARAT. PLOT NO-81 PART.
HOUSE OF BHANU PRASAD ROY. PLOT NO-81 PART.
ROAD
BARACHAKRA ROAD
VENDOR'S SIGNATURE.
MOUZA. KHUDSOLE. J.L.NO.-228
PLOT NO-81. PS+DT-BANKURA.
SCALE-1"=330'-0"
78
79
80
81
83
84
77
472
BARACHAKRA ROAD
MOUZA-JUNBEDE J.L.NO-229
SITE PLAN.
DRAWN BY. D. Dey. AMIN. BANKURA. SEP-99.